

## La AEO otorga un **B+** al primer edificio de oficinas certificado en España

- Castellana 200 de Madrid es propiedad de Silvercode Investments SOCIMI y está gestionado por Drago.
- CBRE y Verificálitás, empresas homologadas por la AEO, han realizado conjuntamente la evaluación previa del edificio, y Eurocontrol la auditoría del informe de evaluación.

Madrid, 27 de noviembre de 2017.- La Asociación Española de Oficinas (AEO) ha certificado la calidad técnica de Castellana 200 con un **B+**, según el “Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas®”, el primer *rating* del mercado español que determina objetivamente, en base a 45 parámetros específicos, la calidad técnica de los edificios de oficinas.

Castellana 200, propiedad de Silvercode Investments SOCIMI y gestionado por Drago, se convierte así en el primer edificio de oficinas que certifica su calidad técnica en España.

La evaluación previa necesaria para obtener la certificación ha sido realizada conjuntamente por CBRE y Verificálitás, dos empresas homologadas por la AEO para desarrollar este tipo de trabajo técnico. El informe de evaluación presentado ha superado el proceso de auditoría realizado por Eurocontrol, empresa independiente seleccionada por la AEO para comprobar la veracidad y conformidad de las evaluaciones realizadas.

El Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas® es la principal referencia del mercado español inmobiliario para evaluar y certificar la calidad técnica de un edificio de oficinas y contribuye de manera tangible a aumentar la transparencia y profesionalidad en esta industria. Es una herramienta que va a agilizar gran parte de los procesos de gestión y comercialización que se dan en el sector de oficinas.

---

### **Sobre el Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas®**

Es una certificación en la que se definen y evalúan aquellos parámetros estrictamente técnicos que, desde una óptica de mercado, constituyen los elementos más relevantes de un edificio de oficinas, facilitando su clasificación técnica. Está estructurado en cuatro Módulos Técnicos (Arquitectura, Instalaciones, Dotaciones singulares y Antigüedad y certificaciones) en los que se agrupan un total de 45 parámetros. Cada uno de estos parámetros recibe una puntuación y la suma de puntuaciones obtenidas determina la clasificación final (A+, A, B+, B y C).

### **Sobre Castellana 200**

El Complejo Castellana 200, que está ubicado en Madrid, fue construido en 2011 y combina varios usos. El área de oficinas comprende dos edificios, uno con 5.155 m2 y otro con 15.137 m2, mientras que la zona comercial cuenta con 6.500 m2 de superficie y una selección de operadores de marcas de primer orden. El complejo cuenta también con 844 plazas de aparcamiento distribuidas en 4 plantas bajo rasante.

La SOCIMI Silvercode, propietaria de Castellana 200, está gestionada por Drago, plataforma de inversión y gestión inmobiliaria que opera en la Península Ibérica y que desde el año 2000 ha cerrado operaciones por importe de más de 3.700 millones de euros, habiendo lanzado y gestionado 14 vehículos de inversión que engloban más de 1.200 inmuebles. Silvercode Investment SOCIMI cotiza en el MAB desde junio de 2016.

### **Sobre la AEO**

La Asociación Española de Oficinas (AEO) es la entidad que reúne a los distintos profesionales, empresas e instituciones vinculadas al Sector Económico de las Oficinas en España. La AEO representa a más de 8 millones de metros cuadrados de oficinas en propiedad o alquiler en España.

### **Para más información:**

**AEO:** [carlosbermudez@asociacionoficinas.es](mailto:carlosbermudez@asociacionoficinas.es) o 912975420 **SILVERCODE/DRAGO:** [glopez@comco.es](mailto:glopez@comco.es) o 914361800