

Castellana 81, primer edificio rehabilitado con clasificación “A” en el centro de Madrid

- El edificio de oficinas propiedad de Gmp obtiene la clasificación “A” según el “Modelo AEO para la Clasificación Técnica de Edificios de Oficinas[®]”.

La Asociación Española de Oficinas (AEO) ha certificado la calidad técnica del edificio Castellana 81 con una “A” según el *Modelo AEO para la Clasificación Técnica de Edificios de Oficinas[®]*. El edificio, propiedad de Gmp Property Socimi, ha sido objeto de una rehabilitación integral, finalizada en 2017, que ha transformado un icono de la arquitectura española del SXX en un inmueble técnico y tecnológicamente avanzado con capacidad para adaptarse a las actuales y futuras necesidades de los usuarios. La obtención de una “A” es significativamente relevante dado que es un edificio en fase de catalogación como Bien de Interés Cultural (BIC) y el primero que obtiene esta clasificación en el principal eje de negocios del centro de Madrid.

La evaluación previa necesaria para obtener la certificación corresponde a JG Ingenieros y la auditoría de dicha evaluación ha sido realizada por Eurocontrol, empresa independiente seleccionada por la AEO para comprobar la veracidad y conformidad de las evaluaciones realizadas.

El Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas[®] es el primer rating y principal referencia del mercado español inmobiliario para evaluar y certificar la calidad técnica de un edificio de oficinas. Contribuye de manera tangible a aumentar la transparencia y profesionalidad en esta industria y es una herramienta que agiliza en gran parte los procesos de gestión y comercialización que se dan en el Sector de Oficinas.

Sobre el Modelo AEO para la Clasificación Técnica de los Edificios de Oficinas[®]

Es una certificación en la que se definen y evalúan aquellos parámetros estrictamente técnicos que, desde una óptica de mercado, constituyen los elementos más relevantes de un edificio de oficinas, facilitando su clasificación técnica. Está estructurado en cuatro Módulos Técnicos (Arquitectura, Instalaciones, Dotaciones singulares y Antigüedad y certificaciones) en los que se agrupan un total de 45 parámetros. Cada uno de estos parámetros recibe una puntuación y la suma de puntuaciones obtenidas determina la clasificación final (A+, A, B+, B y C).

Sobre Gmp

Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles. Su firme enfoque patrimonialista le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid. El grupo es propietario, en la actualidad, de más de 546.000 m² en explotación, que incluyen más de 5.300 plazas de parking, y de una reserva de suelo para nuevos proyectos con una edificabilidad de 65.105 m². Gmp aglutina una cartera estable y diversificada de clientes que operan en 30 sectores de actividad. Muchos de ellos son empresas líderes multinacionales o agentes clave de la economía global.

GIC, el fondo soberano de Singapur, forma parte del accionariado de la Compañía con una participación del 32,9%.

Sobre la AEO

La Asociación Española de Oficinas (AEO) es la entidad que reúne a los distintos profesionales, empresas e instituciones vinculadas al Sector Económico de las Oficinas en España. La AEO representa a más de 8 millones de metros cuadrados de oficinas en propiedad o alquiler en España.

Para más información:

AEO: carlosbermudez@asociacionoficinas.es o 912975420