

La AEO celebra el próximo 2 de diciembre su X Aniversario

- La AEO reúne al Sector de Oficinas para conmemorar su X Aniversario. El Acto contará con la intervención de D. José Luis Feito, Presidente del Instituto de Estudios Económicos.

La Asociación Española de Oficinas congregará, el próximo día 2 de diciembre en Madrid, a gran parte del Sector Económico de Oficinas de España con motivo de la celebración de su X Aniversario.

El acto contará con la intervención del Presidente de la AEO, D. José María Álvarez y de D. José Luis Feito, Presidente del Instituto de Estudios Económicos quien hablará sobre

“Sostenibilidad e Intensidad de la Recuperación de la Economía Española”.

PATROCINAN:

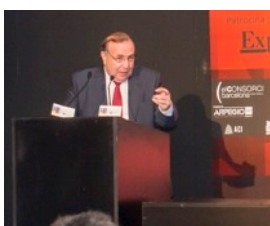


AEO en Foros Inmobiliarios

En el pasado mes de Octubre, representantes de la AEO, participaron en dos de las conferencias de mayor interés en el sector inmobiliario:

Barcelona Meeting Point.

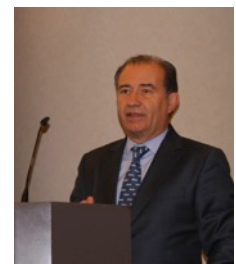
Luis Basagoiti (izq) y Tomás Higuero (dcha), como representantes de la AEO, participaron el pasado día 31 de octubre en las Jornadas de Patrimony & Commerce del BMP, dedicadas este año a las “Soluciones Sostenibles para el Patrimonio, Retail y Oficinas”. La AEO contó con dos representantes en la Mesa “La mirada de la propiedad, estableciendo las bases hacia la rentabilidad del propietario”.



Tendencias del Facility Management.

Organizada por la revista Facility Management & Services, el Presidente de la AEO José M^a Álvarez, participó con una ponencia sobre la “Evolución del FM en el Sector de Oficinas”.

En su intervención el Presidente de la AEO explicó las diferencias que existen según el usuario de estos servicios pues en la AEO conviven el enfoque patrimonialista y el enfoque de ocupante o inquilino.



• **Visita Técnica Guiada AEO: “ Edificio Vodafone Plaza”**

La AEO organizó, el pasado 9 de octubre de 2014, una Visita Técnica Guiada al Edificio “VODAFONE PLAZA”. La Visita fue en exclusiva para asociados y contó con D. Gonzalo Delgado, Director de Patrimonio de Vodafone, como anfitrión.

Este complejo es la Nueva Sede Corporativa de Vodafone España donde concentra toda su plantilla en Madrid. El proyecto ha supuesto una palanca en el proceso de transformación de la compañía, implantando un nuevo modelo de formas de trabajar.

Vodafone Plaza tiene una capacidad para 3.000 trabajadores entre empleados y colaboradores basado en modelo de oficina flexible sin puestos asignados para cada empleado y utilizando las últimas tecnologías 4G, Wifi de alta velocidad y NFC como un referente para la conectividad y movilidad de sus trabajadores y colaboradores. Desde estas instalaciones se gestionan todas las actividades de la compañía, Comercial, Técnico, Atención al cliente, Funciones, Soporte y alberga el Centro de Formación de la compañía.



Vodafone España ha adaptado este complejo existente, realizando, además de su implantación interior, una transformación de las fachadas, un tratamiento de protección solar en la totalidad de las ventanas del complejo y una remodelación integral de la plaza central. Además, ha modificado parte del espacio que originalmente era espacio de oficinas para obtener la edificabilidad necesaria para poder modificar la entrada principal y unir varios de los edificios por planta baja.

En su diseño se ha apostado decididamente por una construcción y explotación sostenibles y se encuentra en proceso de la obtención de la certificación Leed concedida por el USGBC demostrando que una construcción respetuosa con el medio ambiente es posible a un costo razonable.

FICHA TÉCNICA

Autor del Proyecto Original:	Miguel Oriol
Autor del Proyecto para Vodafone:	Tetris Arquitectura
Inicio del proyecto:	Agosto - 2013
Final del proyecto:	Febrero - 2014
Ubicación:	Avenida de América, 115
Superficie construida:	85.865 m ²
Superficie Sobre Rasante:	50.865 m ²
Superficie Bajo Rasante:	30.000 m ²
Puestos de trabajo:	2800 para 3000 empleados



El complejo comprende 5 edificios de 7 plantas sobre rasante con un total de 50.865 m² alrededor de un patio central privativo con una superficie de 7.200 m² y una superficie bajo rasante de 30.000 m² que alberga 1.453 plazas de aparcamiento en dos plantas.

Nuevas Empresas Asociadas

